

# DAFTAR HARGA JUAL RUMAH DARU METROPOLIS

Jalan Sarwani, Desa Mekarsari, Kec. Jambe, Kab. Tangerang, Banten.

Periode (19 April 2022 s/d 19 Mei 2022)



| NAMA KLUSTER   | NOMOR BLOK           | LB | LT  | HARGA JUAL (Rp.) / KPR | CASH KERAS  |
|----------------|----------------------|----|-----|------------------------|-------------|
| EDINBURGH III  | 2 s/d 12 & 17 s/d 27 | 36 | 96  | 400,180,000            | 363,800,000 |
|                | 1,15,16,28           |    | 108 | 439,780,000            | 399,800,000 |
| EDINBURGH VI   | 2 s/d 11 & 16 s/d 25 | 36 | 96  | 400,180,000            | 363,800,000 |
|                | 1,12,15,26           |    | 108 | 439,780,000            | 399,800,000 |
| EDINBURGH VII  | 2 s/d 10 & 15 s/d 22 | 36 | 96  | 400,180,000            | 363,800,000 |
|                | 1 & 12               |    | 108 | 439,780,000            | 399,800,000 |
|                | 11                   |    | 140 | 545,380,000            | 495,800,000 |
|                | 23                   |    | 147 | 568,480,000            | 516,800,000 |
| EDINBURGH VIII | 2 s/d 9 & 15 s/d 21  | 36 | 96  | 400,180,000            | 363,800,000 |
|                | 10 & 22              |    | 108 | 439,780,000            | 399,800,000 |
|                | 1                    |    | 141 | 548,680,000            | 498,800,000 |
|                | 11                   |    | 150 | 578,380,000            | 525,800,000 |
| EDINBURGH I    | 2 s/d 17             | 52 | 96  | 466,180,000            | 423,800,000 |
|                | 1                    |    | 108 | 505,780,000            | 459,800,000 |
|                | 18                   |    | 198 | 802,780,000            | 729,800,000 |
| EDINBURGH II   | 2 s/d 20             | 52 | 96  | 466,180,000            | 423,800,000 |
|                | 1 & 21               |    | 108 | 505,780,000            | 459,800,000 |

## HARGA TRANSAKSI SESUAI DENGAN CARA PEMBAYARAN

1. DP 10% (UNTUK PEMBIAYAAN KPR ) DAPAT DICICIL HINGGA 15X
2. CASH TAHAP 12X (HARGA DITAMBAH 5% DARI HARGA CASH KERAS)
3. CASH TAHAP 24X (HARGA DITAMBAH 10% DARI HARGA CASH KERAS)
4. CASH TAHAP 36X (HARGA DITAMBAH 15% DARI HARGA CASH KERAS)

## HARGA TERMASUK

1. PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan pada saat pembayarn angsuran
2. BPHTB, BBN, AJB (Khusus untuk Cicilan ke Developer biaya-biaya disubsidi Rp. 10,000,000,- dan apabila ada kekurangan akan ditanggung oleh konsumen)

\*Biaya AJB yang ditanggung maksimal 2jt/unit

## CATATAN :

1. Booking Fee Rp. 1.000,000,- mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.  
Booking Fee Rp. 5.000.000,- (UNTUK PEMBAYARAN CASH KERAS) mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.
2. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredt/KPR.
3. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatnnya 15 hari setelah booking fee.
4. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapar berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
5. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
6. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
7. Apabila pembayaran tidak sesuai dengan jadwal pembayaran yang disepakati di Surat Pesanan Rumah, maka unit yang sudah dipilih dapat dikenakan denda Rp.30rb/ hari dan/atau dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus
8. Developer memberikan tempo maksimal 30 hari untuk melakukan akad kredit KPR Bank dari undangan Berita Acara Serah Terima unit. Apabila sampai masa tersebut masih belum akad kredit atau pelunasan, maka Developer berhak menetapkan denda Rp.30rb/hari atau unit yang sudah dipilih dapat dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus

# DAFTAR HARGA JUAL RUMAH DARU METROPOLIS

Jalan Sarwani, Desa Mekarsari, Kec. Jambe, Kab. Tangerang, Banten.

Periode (19 April 2022 s/d 19 Mei 2022)



| NAMA KLUSTER       | NOMOR BLOK           | LB | LT    | HARGA JUAL (Rp.) / KPR | CASH KERAS  |
|--------------------|----------------------|----|-------|------------------------|-------------|
| HELSINKI VI        | 2 s/d 10 & 15 s/d 22 | 22 | 60    | 219,780,000            | 199,800,000 |
|                    | 1,11,12,23           |    | 90    | 318,780,000            | 289,800,000 |
| HELSINKI VII, VIII | 2 s/d 17 & 20 s/d 33 | 22 | 60    | 219,780,000            | 199,800,000 |
|                    | 1,18,19,35           |    | 90    | 318,780,000            | 289,800,000 |
| HELSINKI IV        | 2 s/d 17 & 20 s/d 33 | 22 | 72    | 239,580,000            | 217,800,000 |
|                    | 1,18,19,35           |    | 108   | 358,380,000            | 325,800,000 |
| HELSINKI III       | 2 s/d 11 & 16 s/d 25 | 27 | 72    | 281,380,000            | 255,800,000 |
|                    | 12,15,26             |    | 108   | 400,180,000            | 363,800,000 |
|                    | 1                    |    | 108.5 | 401,830,000            | 365,300,000 |
| HELSINKI XI        | 2 s/d 19             | 36 | 72    | 350,680,000            | 318,800,000 |
|                    | 1                    |    | 108   | 469,480,000            | 426,800,000 |
|                    | 20                   |    | 119   | 505,780,000            | 459,800,000 |
| HELSINKI XII       | 2 s/d 17             | 36 | 72    | 350,680,000            | 318,800,000 |
|                    | 1                    |    | 84    | 390,280,000            | 354,800,000 |
|                    | 18                   |    | 108   | 469,480,000            | 426,800,000 |

## HARGA TRANSAKSI SESUAI DENGAN CARA PEMBAYARAN

1. DP 10% (UNTUK PEMBIAYAAN KPR ) DAPAT DICICIL HINGGA 15X
2. CASH TAHAP 12X (HARGA DITAMBAH 5% DARI HARGA CASH KERAS)
3. CASH TAHAP 24X (HARGA DITAMBAH 10% DARI HARGA CASH KERAS)
4. CASH TAHAP 36X (HARGA DITAMBAH 15% DARI HARGA CASH KERAS)

## HARGA TERMASUK

1. PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan pada saat pembayarn angsuran
2. BPHTB, BBN, AJB (Khusus untuk Cicilan ke Developer biaya-biaya disubsidi Rp. 10,000,000,- dan apabila ada kekurangan akan ditanggung oleh konsumen)

\*Biaya AJB yang ditanggung maksimal 2jt/unit

## CATATAN :

1. Booking Fee Rp. 1.000,000,- mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.  
Booking Fee Rp. 5.000.000,- (UNTUK PEMBAYARAN CASH KERAS) mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.
2. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredt/KPR.
3. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatnnya 15 hari setelah booking fee.
4. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
5. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
6. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
7. Apabila pembayaran tidak sesuai dengan jadwal pembayaran yang disepakati di Surat Pesanan Rumah, maka unit yang sudah dipilih dapat dikenakan denda Rp.30rb/ hari dan/atau dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus
8. Developer memberikan tempo maksimal 30 hari untuk melakukan akad kredit KPR Bank dari undangan Berita Acara Serah Terima unit. Apabila sampai masa tersebut masih belum akad kredit atau pelunasan, maka Developer berhak menetapkan denda Rp.30rb/hari atau unit yang sudah dipilih dapat dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus

# DAFTAR HARGA JUAL KAVLING RESIDENTIAL DARU METROPOLIS

Jalan Sarwani, Desa Mekarsari, Kec. Jambe, Kab. Tangerang, Banten.

Periode (19 April 2022 s/d 19 Mei 2022)



| NAMA KAVLING          | NOMOR BLOK | LT (m2) | HARGA /m2 | CASH KERAS  | HARGA JUAL (Rp.) /<br>HARGA KPR |
|-----------------------|------------|---------|-----------|-------------|---------------------------------|
| HELSINKI MIXED-USE I  | 2 s/d17    | 60      | 3,500,000 | 210,000,000 | 231,000,000                     |
|                       | 1          | 78      |           | 273,000,000 | 300,300,000                     |
| HELSINKI MIXED-USE II | 1 s/d 19   | 60      |           | 210,000,000 | 231,000,000                     |
|                       | 20         | 85      |           | 297,500,000 | 327,250,000                     |

HARGA TRANSAKSI SESUAI DENGAN CARA PEMBAYARAN

- 1. CASH TAHAP 12X (HARGA DITAMBAH 5% DARI HARGA CASH KERAS)
- 2. CASH TAHAP 24X (HARGA DITAMBAH 10% DARI HARGA CASH KERAS)
- 3. CASH TAHAP 36X (HARGA DITAMBAH 15% DARI HARGA CASH KERAS)

HARGA TERMASUK

- 1. PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan pada saat pembayarn angsuran
- 2. BPHTB, BBN, AJB (Khusus untuk Cicilan ke Developer biaya-biaya disubsidi Rp. 10,000,000,- dan apabila ada kekurangan akan ditanggung oleh konsumen)

\*Biaya AJB yang ditanggung maksimal 2jt/unit

CATATAN :

- 1. Booking Fee Rp. 1.000,000,- mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.  
Booking Fee Rp. 5.000.000,- (UNTUK PEMBAYARAN CASH KERAS) mengurangi harga jual dibayar pada saat pemesanan unit.
- 2. Berkas lengkap harus sudah diserahkan selambatnya 1 (satu) bulan setelah Booking Fee dibayar untuk diajukan ke bank pemberi kredt/KPR.
- 3. DP Pertama wajib di setorkan selambat - lambatn ya 15 hari setelah booking fee.
- 4. Harga jual, suku bunga bank dan spesifikasi bangunan tidak mengikat, sewaktu-waktu dapar berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 5. Pembatalan oleh pembeli dengan alasan apapun maka Booking Fee dan DP hangus
- 6. Developer tidak menjamin disetujuinya aplikasi permohonan kredit oleh bank pemberi kredit
- 7. Apabila pembayaran tidak sesuai dengan jadwal pembayaran yang disepakati di Surat Pesanan Rumah, maka unit yang sudah dipilih dapat dikenakan denda Rp.30rb/ hari dan/atau dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus
- 8. Developer memberikan tempo maksimal 30 hari untuk melakukan akad kredit KPR Bank dari undangan Berita Acara Serah Terima unit. Apabila sampai masa tersebut masih belum akad kredit atau pelunasan, maka Developer berhak menetapkan denda Rp.30rb/hari atau unit yang sudah dipilih dapat dibatalkan oleh Developer dan uang yang sudah masuk hangus
- 9. Kavling dapat dibangun oleh konsumen apabila unit sudah terbayar minimal 50% (konsumen wajib menyerahkan desain ke pihak developer terlebih dahulu)